



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-38594-ISAW-1/2022
Дана: 07.12.2022.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Бранимир Милетић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице, на кат. парц. бр. 4839 (Зграда бр.1) КО Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бранимира Милетића (ЈМБГ: 2401992733537) из Куршумлије, Ул. Дринке Павловић бр. 72, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице која се налази у делу поткровља стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 4839 КО Куршумлија (Зграда бр. 1), у Косовској улици бр. 12/13, општина Куршумлија, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Бранимир Милетић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-38594-ISAW-1/2022 дана 01.12.2022. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту ближе описаном у диспозитиву.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Технички опис радова урађен од стране одговорног пројектанта: Дејана Ђорђевића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 E273 07 и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању урађен од стране одговорног пројектанта: Дејана Ђорђевића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 E273 07.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се

достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. У складу са чланом 2. тачка 3ба) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), радови који су предвиђени у техничком опису и попису радова, излазе из оквира инвестиционог одржавања;
2. Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова који се односи на инвестиционо одржавање објекта приложен је Технички опис и попис са предмером и предрачуном радова. Увидом у техничку документацију, утврђено је да се описани радови односе на реконструкцију објекта у складу са чл. 2 тачка 32) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), за коју је потребно, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи, да инвеститор претходно прибави локацијске услове за израду идејног пројекта пре издавања решења о одобрењу за извођење радова;
3. Приликом подношења захтева кроз Систем обједињених процедура није дата класификациона ознака објекта, као ни одговарајућа категорија објекта с обзиром да се ради о стамбено-пословном објекту спратности По+П+4+ПК;
4. Није приложена потребна сагласност станара стамбене заједнице за прикључење стамбене јединице на постојећу водоводну и канализациону вертикалу;
5. Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
6. Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе, коју је потребно обрачунати у складу са категоријом објекта који је предмет захтева;
7. Није приложен доказ о уплати општинске накнаде за услуге за радове на инвестиционом одржавању, у износу од 1.000,00 динара.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Законом о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста